

---

# KÚPNA ZMLUVA

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci

**Obec Smrdáky**  
sídlo: 906 03 Smrdáky č. 181  
IČO: 00 310 000  
DIČ: 2021086870  
v zastúpení: Ingrid Tripšanská, starostka obce  
IBAN: SK12 0200 0000 0000 0642 9182

(ďalej len ako „Predávajúci“)

### 1.2. Kupujúci

meno a priezvisko: **Katarína Šidlíková**  
rodné priezvisko: Šidlíková  
trvale bytom: 906 03 Smrdáky č. 99  
dátum narodenia: 13.03.1992  
rodné číslo: 925313/7311  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

### 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.1.1. výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Smrdáky, ktorá je vedená Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom (ďalej len ako „Úrad“) pre katastrálne územie Smrdáky, obec L Smrdáky, na **LV č. 329** nasledovne:

- a) pozemok registra C KN-parc. č. 89/4 o výmere 2782 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ost. plocha;

### 2.2. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že na základe geometrického plánu č. 45644900-048/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., 906 03 Koválov č. 120 a úradne overeného na Úrade dňa 25.11.2020 pod č. 873/2020:

2.2.1. bol z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.1.1. písm. a) Zmluvy vytvorený pozemok, a to:

- a) pozemok registra C KN-parc. č. 89/10 o výmere 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;

## 3. PREDMET KÚPY

### 3.1. Predmetom kúpy je nasledujúci spoluvlastnícky podiel Predávajúceho na pozemku, a to:

3.1.1. **spoluvlastnícky podiel Predávajúceho** na pozemku špecifikovaného v bode 2.2.1. o výmere 269 m<sup>2</sup>;

(ďalej ako „Predmet kúpy“).

#### 4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník pozemkov špecifikovaných v bode 2. Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúceho Predmet kúpy (t.j. spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3.1.1. Zmluvy) a Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje Predmet kúpy (spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3.1.1. Zmluvy) za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

#### 5. VYHLÁSENIE PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy:
- 5.1.1. je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb,
  - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Predmet kúpy alebo jeho časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
  - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Predmet kúpy alebo jeho časť zaťažil záložným právom, zabezpečovacím prevodom vlastníckeho práva, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
  - 5.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy;

#### 6. VYHLÁSENIE PREDÁVAJÚCEHO

- 6.1. Odpredaj pozemku špecifikovaného v bode 2.2.1. Zmluvy bol podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smrdákoch č. 04/2021 zo dňa 09.03.2021 schválený jednohlasne všetkými prítomnými poslancami. Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. 8 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania Kupujúceho.

#### 7. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smrdákoch č. 04/2021 zo dňa 09.03.2021 stanovená na **12 €** (slovom: dvanásť eur) za **1 m<sup>2</sup>** výmery plochy pozemku.
- 7.2. Kúpna cena za Predmet kúpy bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemku špecifikovaného v bode 2.2.1. Zmluvy a ceny vo výške 12 € za 1 m<sup>2</sup>. **Predávajúcemu** prináleží suma vo výške **3228 €** (slovom: tritisícdivestodvadsaťosem eur). Kúpnu cenu vo výške **3228 €** uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom alebo vkladom na jeho bankový účet (IBAN) špecifikovaný v bode 1.1. Zmluvy najneskôr do 30 (tridsať) kalendárnych dní po podpise zmluvy.

#### 8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v jeho prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 8.2. Správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci v celosti.
- 8.3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa Predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Kupujúceho, poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť a spoluposobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú kúpnu zmluvu bez väd. Závazky vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu pre Predávajúceho platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Kupujúceho.



## 9. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia a záväzky Predávajúceho uvedené v ustanoveniach článku 5. Zmluvy ukážu byť v akomkoľvek podstatnom ohľade nepravdivé, neúplné alebo nepresné, alebo dôjde k ich porušeniu zo strany Predávajúceho a v prípade ak Úrad zamietne návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 9.2. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať úradne overený podpis zmluvnej strany, ktorá od Zmluvy odstupuje, inak je odstúpenie od Zmluvy neplatné.
- 9.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú ex tunc, t.zn., že Zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nárokov na náhradu škody vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo príslušných platných právnych predpisov SR.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 10.2. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 10.3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, po 1 rovnopise si ponecháva Predávajúci a Kupujúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 10.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

### Za Predávajúceho

podpis: .....



meno: Ingrid Tripšanská  
funkcia: starostka obce Smrdáky

dátum: v Smrdádoch, 24.5.2021

### Za Kupujúceho

podpis: .....

meno: Katarína Šidlíková

dátum: v Smrdádoch, .....2021